[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Uesslingen

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS		
Strasse, Haus-Nr.	St. Gallerstrasse 24	Beruf	-
PLZ, Wohnort	8500 Frauenfeld	E-Mail	monja.cecca@kath-frauenfeldplus.ch
Telefon Privat		Telefon Geschäft	052 725 02 50

GrundeigentümerIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname			
Strasse, Haus-Nr.			
PLZ, Wohnort		E-Mail	
Telefon Privat		Telefon Geschäft	

ProjektverfasserIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname	Sorgon Architekten GmbH		
Strasse, Haus-Nr.	Zeughausstrasse 16a		
PLZ, Wohnort	8500 Frauenfeld	E-Mail	sorgon@werkplatz.com
Telefon Privat	079 626 07 50	Telefon Geschäft	052 226 07 50

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☒ Was Umbau und Erweiterung Pfarrhaus, Neubau Mehrfamilienhäuser mit Autoeinstellhalle

☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches

☒ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

☒	Neubau	☒	An- oder Aufbau	☐	Zweckänderung	☒	Abbruch
☒	Umbau	☐	Einbau	☐	Wiederaufbau	☐	

Kurzbeschrieb (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade	Pfarrhaus: bleibt bestehen, Neubau: verputze Aussenwärmedämmung
Dach	Pfarrhaus: Dachziegel bestehend, Neubau: Satteldach mit Zeigeleideckung
Fenster	Pfarrhaus: Ersatz Holzfenster, Neubau: Holz-Metallfenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname	Schaffhauserstrasse 7	Parzellen-Nr.	568
Gebäudeversicherungs-Nr.	53	Koordinaten	2'704'852 / 1'270'828

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

ARE-FORM-0001

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ - BMZ - Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche 2417 m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm 416 [116 oder 416] 9859 m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF 10'000'000.-

Gewünschte Anschlüsse

☒ Wasser ☒ Elektrisch Anschlusswert

☐ Gas ☐ Gemeinschaftsantenne

☒ Kanalisation ☐ Telefon ☒ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Abwässer: in bestehende Kanalisationsleitungen

Dach-/ Sickerwasser: in bestehende Meteorwasserleitung über Retention

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☒ Nein ☐ Ja Art

Menge Liter

kg

Heizungsart

☐ Keine ☒ Neu ☐ Bestehend

☒ Heizkessel ☐ Heizöl

☐ Erdgas

☒ Brennholz

☐

☒ Wärmepumpe ☐ Erdwärmesonden Anzahl Tiefe

☒ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

☐

☐

Schutzraumpflicht

☒ Eigener Schutzraum ☐ Keine Baupflicht ☐ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 540	EigentümerIn	Staat Thurgau, 8510 Frauenfeld
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 569	EigentümerIn	Kurt Heinrich Müller, Oberdorfstrasse 6, 8500 Frauenfeld
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 566	EigentümerIn	Vetsch Annemarie und Vetsch Christian Erben, Schaffhauserstrasse 9, 8524 Uesslingen
	Parz.-Nr. 567	EigentümerIn	Politische Gemeinde Uesslingen, Schaffhauserstrasse 12, 8524 Uesslingen

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- ☒ Situationsplan (Katasterplan)
- ☒ Geschossgrundrisse
- ☒ Schnitt- und Fassadenpläne
- ☒ Umgebungsplan
- ☒ Baubeschrieb
- ☒ Energietechnische Nachweise
  - ☒ Hauptformular TG
  - ☐ Minergienachweis
  - ☒ Formular EN-101a,b,c
  - ☒ Formular EN-102a,b,c
  - ☒ Formular EN-103
  - ☒ Formular EN-104
  - ☐ Formular EN-105
  - ☐ Formular EN-110
  - ☐ Formular EN-111
  - ☐ Formular EN-112
  - ☒ Formular EN-120
  - ☐ Formular EN-131
  - ☐ Formular EN-132
  - ☐ Formular EN-133
  - ☐ Formular EN-134
  - ☐ Formular EN-135
  - ☐ Formular EN-TGL
- ☒ Kanalisationseingabe
- ☒ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe
- ☒ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181)
- ☐ Emissionserklärung
- ☒ Deklaration Erdarbeiten
- ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer
- ☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)
- ☒ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren
- ☒ Brandschutzpläne
- ☒ Brandschutzkonzept

Bauvisiere erstellt am 07.09.2026

- ☒ Ausnahmegesuch für Unterschreitung des Parkplatzbedarfs
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
  (im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☒ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
Frauenfeld, 01.09.2026	Frauenfeld, 01.09.2026	Frauenfeld, 01.09.2026
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

☐ Bauzone ☐ Nichtbauzone ☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐	Quartierplan	RRB-Nr.	vom
☐	Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐	Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐	Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
☐		RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

☐	Nationalstrasse	☐	See / Weiher	☐	oberirdische Entwässerung
☐	Kantonsstrasse	☐	Bach / Kanal	☐	Wald
☐	Gemeindestrasse	☐	Fluss	☐	Ufergehölz
☐	Flurstrasse	☐	Eindolung	☐	Hochspannungsleitung
☐	Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)			☐	Gefahrengebiete, -zone
☐	Fruchtfolgefläche (FFF)	m^2		☐	Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]